

w ramach projektu Zielona Wiewiórka przy ul. Diamentowej w Dąbrowie, gm. Masłów

Niniejszy dokument stanowi załącznik do cennika lokali i jego integralną część.

Lp.	Pozycja	Opis standardu wykończenia	TAK	NIE	Uwagi
1 Budowlane					
1	Konstrukcja	- ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C30/37, zbrojone stalą BSt500 kl. C; - trzpienie żelbetowe z betonu klasy C30/37, zbrojone stalą BSt500; - stropy żelbetowe monolityczne gr. 18 cm z betonu klasy C30/37, zbrojone krzyżowe stalą BSt500 górą i dołem; - wieńce monolityczne żelbetowe z betonu klasy C30/37, zbrojone stalą B500 kl. C	X		
2	Konstrukcja schodów	schody płytowe zabiegowe żelbetowe z betonu klasy C30/37, zbrojone stalą BSt500;	X		
3	Ściany zewnętrzne	murowane grubości 24 cm, z bloczków ceramicznych	X		
4	Elewacja zewnętrzna	- izolacja termiczna ze styropianu gr. 150 mm; - wykończenie elewacji tynkiem silikonowym oraz tynk akrylowo-silikonowy o fakturze drewna;	X		
5	Okna na elewacji	stołarka okienna PCV w kolorze białym obustronnym z zestawami trzyszybowymi o współczynniku przenikania ciepła $U < 0,9$ W/m ² K	X		
6	Drzwi na elewacji	drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe w kolorze RAL 9002	X		
7	Balustrady zewnętrzne i przegrody na balkonach	stalowe, malowane proszkowo, kolor biały, wypełnienie szkłem	X		
8	Ściany wewnętrzne	murowane grubości 12 cm;	X		
9	Wykończenie ścian wewnętrznych	tynki gipsowe kat. 3, w łazienkach tynki cem.-wap. zatarte na ostro;	X		
10	Drzwi wewnętrzne	brak		X	po stronie Kupującego
11	Izolacja cieplna i wygłuszająca posadzkowa	- posadzka na gruncie - warstwa styropianu gr. 100 mm; - posadzka międzykondygnacyjna - warstwa styropianu akustycznego gr. 50 mm; - posadzka tarasu II piętra - termoizolacja z EPS 150 min. 26 cm; - posadzka balkonu - termoizolacja styropian EPS 150 lub równoważny gr. 50 mm;	X		
12	Wylewki wewnętrzne	szlichta cementowa;	X		
13	Wylewki taras i balkon	szlichta cementowa;	X		
14	Wykończenie posadzek wewnętrznych	brak		X	po stronie Kupującego
15	Wykończenie posadzek taras i balkon	brak		X	po stronie Kupującego
16	Pergola na tarasie - lokale na parterze	brak (lokale na parterze nie mają tarasu)		X	tylko w lokalach z tarasem !
17	Pergola na tarasie - lokale na piętrze	wykonana z profili kwadratowych stalowych izolowanych wewnętrznie pianą na wysokość 30 cm od stropu, zabezpieczoną antykorozyjnie i malowana proszkowo;	X		
18	Wykończenie sufitów	tynki gipsowe kat. 3, w łazience tynki cem.-wap.;	X		
19	Balustrady wewnętrzne	brak		X	po stronie Kupującego
20	Konstrukcja dachu	drewniana;	X		
21	Pokrycie dachu	blacha na rąbek stojący;	X		
22	Okna dachowe	okna połaciowe pcv;	X		
25	Wentylacja	przewody wentylacyjne grawitacyjne z pustaków systemowych;	X		
24	Orynnowanie i komunikacja	systemowe z elementów stalowych;	X		
2 Elektryczne					
1	Instalacja elektryczna wewnętrzna	- rozprowadzenie do każdego pomieszczenia wg projektu; - bez opraw oświetleniowych i osprzętu; - bez urządzeń pomiarowych;	X		
2	Instalacja internetowa	bez osprzętu;	X		
3	Wideoomofon	kompletna instalacja wraz z aparatem;	X		
4	Monitoring CCTV	podgląd z kamer zewnętrznych na ekranie wideodomofonu;	X		
5	Instalacja antenowa i radiowo-telewizyjna RTV/SAT	bez urządzeń odbiorczych i bez osprzętu;	X		
3 Sanitarne					
1	Instalacje sanitarne wewnętrzne (wod-kan)	- w pomieszczeniach sanitarnych oraz w kuchni podejścia do urządzeń zgodnie z projektem (natynkowe i podtynkowe), - brak armatury sanitarnej i białego montażu;	X		
2	Instalacja centralnego ogrzewania	zasilana z pompy ciepła	X		
3	Pompa ciepła	powietrzna pompa ciepła typu split;	X		
4	Ogrzewanie podłogowe	- wykonana z rur wielowarstwowych w zakresie średnic 16-25 mm łączonych poprzez złączki systemowe; - układ przewodowej automatyki pokojowej umożliwiający indywidualną regulację temperatury w każdym z pomieszczeń z ogrzewaniem podłogowym;	X		
5	Grzejniki	w pomieszczeniu łazienki;	X		
4 Teren zewnętrzny					
1	Stanowisko parkingowe	krata trawnikowa, wg. projektu zagospodarowania;	X		1 stanowisko parkingowe
2	Nawierzchnia z kostki	kostka betonowa;	X		
3	Obrzeża	betonowe;	X		
4	Mur oporowy	elementy betonowe prefabrykowane "L";	X		
5	Schody w ciągach komunikacyjnych	kostka betonowa wraz z obrzeżami betonowymi;	X		
6	Schody do budynków	kostka betonowa wraz z obrzeżami betonowymi;	X		
7	Ogrodzenie wewnętrzne	wykonane z paneli stalowych wysokości 1,5 m;	X		
8	Humus	wierzchnia warstwa humusu w ogrodach wg. projektu zagospodarowania	X		
9	Główna droga wjazdowa	wykonana z kostki betonowej zabezpieczonej betonowymi krawężnikami drogowymi;	X		
10	Główna podwójna brama automatyczna	z profili stalowych ocynkowana i pomalowana proszkowo;	X		
11	Furtka	z profili stalowych ocynkowana i pomalowana proszkowo;	X		
12	Skrzynki na listy	zlokalizowane w ogrodzeniu frontowym, wg. wytycznych poczty polskiej;	X		
13	Skrzynki elektryczne	zlokalizowane w ogrodzeniu frontowym, wg. projektu elektrycznego;	X		
14	Ogrodzenie frontowe (typ 1)	z profili stalowych z elementami betonowymi, wg. projektu zagospodarowania;	X		
15	Ogrodzenie frontowe (typ 2)	z betonowych elementów prefabrykowanych "L", wg. projektu zagospodarowania;	X		
16	Ogrodzenie boczne (typ 3)	systemowe ogrodzenie panelowe, wg. projektu zagospodarowania;	X		
17	Ogrodzenie ogrodów (typ 4)	systemowe ogrodzenie panelowe o małej wysokości, wg. projektu zagospodarowania;	X		
18	Podświetlane logo i adres na ogrodzeniu frontowym	logo i adres z elementów stalowych prefabrykowanych z podświetleniem LED	X		
19	Obszar rozrywkowy i grillowy	wg. projektu zagospodarowania;	X		
20	Oświetlenie zewnętrzne	latarnie oświetleniowe LED, wg. projektu instalacji elektrycznej zewnętrznej;	X		