

PROMOCJA: W ramach promocji obowiązującej do 31 grudnia 2024 roku do każdego zakupionego lokalu dodajemy gratis:

- 1) jedno stanowisko parkingowe o wartości 20 000 zł brutto,
- 2) pergolę na tarasie o wartości 22 000 zł brutto (nie dotyczy lokali położonych na parterze).

Planowany termin zakończenia realizacji całości inwestycji to 30 czerwca 2026 roku.

- UWAGA:**
- 1) Szczegółowa informacja o lokalizacji stanowiska parkingowego przypisanego do danego lokalu będzie podana w momencie podpisywania końcowego aktu notarialnego jego zakupu.
 - 2) Szczegółowa informacja o powierzchni ogrodu przypisanego do danego lokalu będzie podana w momencie podpisywania końcowego aktu notarialnego jego zakupu.

L.p.	Numer lokalu	Piętro	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Balkon 1p. (m ²)	Taras 2p. (m ²)	Powierzchnia lokalu (m ²)	Ogród (m ²) (w przybliżeniu)	Stanowisko parkingowe (szt.)	Pergola na tarasie (szt.)	Cena za całość (zł brutto)
1	1A	Parter	73,15			73,15	33,83	1	-	683 200,00
2	1B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	68,55	1	1	976 800,00
3	2A	Parter	73,15			73,15	33,83	1	-	683 200,00
4	2B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	21,75	1	1	958 050,00
5	3A	Parter	73,15			73,15	34,19	1	-	683 350,00
6	3B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	21,78	1	1	958 050,00
7	4A	Parter	73,15			73,15	34,19	1	-	683 350,00
8	4B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	192,48	1	1	1 026 350,00
9	5A	Parter	73,15			73,15	35,85	1	-	684 000,00
10	5B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	190,43	1	1	1 025 550,00
11	6A	Parter	73,15			73,15	36,10	1	-	684 100,00
12	6B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	23,00	1	1	958 550,00
13	7A	Parter	72,69			72,69	37,05	1	-	684 500,00
14	7B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	23,73	1	1	958 850,00
15	8A	Parter	72,69			72,69	37,48	1	-	684 650,00
16	8B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	73,00	1	1	978 550,00
17	9A	Parter	72,69			72,69	39,00	1	-	685 250,00
18	9B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	70,71	1	1	977 650,00
19	10A	Parter	72,69			72,69	39,51	1	-	685 450,00
20	10B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	24,27	1	1	959 050,00
21	11A	Parter	72,69			72,69	34,19	1	-	683 350,00
22	11B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	23,67	1	1	958 800,00
23	12A	Parter	72,69			72,69	37,68	1	-	684 750,00
24	12B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	305,49	1	1	1 071 550,00
25	13A	Parter	73,15			73,15	36,92	1	-	684 450,00
26	13B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	232,28	1	1	1 042 250,00
27	14A	Parter	73,15			73,15	36,90	1	-	684 450,00
28	14B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	170,97	1	1	1 017 750,00
29	15A	Parter	73,15			73,15	35,98	1	-	684 050,00
30	15B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	168,15	1	1	1 016 600,00
31	16A	Parter	73,15			73,15	35,97	1	-	684 050,00
32	16B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	23,94	1	1	958 950,00
33	17A	Parter	72,69			72,69	35,98	1	-	684 100,00
34	17B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	22,87	1	1	958 400,00
35	18A	Parter	72,69			72,69	36,73	1	-	684 400,00
36	18B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	76,09	1	1	979 800,00
37	19A	Parter	72,69			72,69	38,24	1	-	685 050,00
38	19B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	75,02	1	1	979 450,00
39	20A	Parter	72,69			72,69	38,24	1	-	685 050,00
40	20B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	23,67	1	1	958 750,00
41	21A	Parter	72,69			72,69	37,86	1	-	684 850,00
42	21B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	23,60	1	1	958 750,00
43	22A	Parter	72,69			72,69	37,86	1	-	684 850,00
44	22B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	33,40	1	1	962 700,00
45	23A	Parter	72,69			72,69	38,04	1	-	684 900,00
46	23B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	33,12	1	1	962 550,00
47	24A	Parter	72,69			72,69	38,04	1	-	684 900,00
48	24B	1p. + 2p.	104,40	5,65	24,00	134,05	364,54	1	1	1 095 800,00
49	25A	Parter	63,62			63,62	32,34	1	-	597 350,00
50	25B	1p. + 2p.	92,17	5,42	24,00	121,59	78,26	1	1	871 250,00
51	26A	Parter	64,40			64,40	30,14	1	-	603 450,00
52	26B	1p. + 2p.	94,15	5,42	24,00	123,57	78,00	1	1	888 900,00
53	27A	Parter	63,62			63,62	30,42	1	-	596 600,00
54	27B	1p. + 2p.	92,17	5,42	24,00	121,59	110,54	1	1	884 250,00

w ramach projektu Zielona Wiewiórka przy ul. Diamentowej w Dąbrowie, gm. Masłów

Niniejszy dokument stanowi załącznik do cennika lokali i jego integralną część.

Lp.	Pozycja	Opis standardu wykończenia	TAK	NIE	Uwagi
1 Budowlane					
1	Konstrukcja	- ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C30/37, zbrojone stalą BSt500 kl. C; - trzpienie żelbetowe z betonu klasy C30/37, zbrojone stalą BSt500; - stropy żelbetowe monolityczne gr. 18 cm z betonu klasy C30/37, zbrojone krzywoczną stalą BSt500 górą i dołem; - wieńce monolityczne żelbetowe z betonu klasy C30/37, zbrojone stalą B500 kl. C	X		
2	Konstrukcja schodów	schody płytowe zabiegowe żelbetowe z betonu klasy C30/37, zbrojone stalą BSt500;	X		
3	Ściany zewnętrzne	murowane grubości 24 cm, z bloczków ceramicznych	X		
4	Elewacja zewnętrzna	- izolacja termiczna ze styropianu gr. 150 mm; - wykończenie elewacji tynkiem silikonowym oraz tynk akrylowo-silikonowy o fakturze drewna;	X		
5	Okna na elewacji	stolarka okienna PCV w kolorze białym obustronnym z zestawami trzyszybowymi o współczynniku przenikania ciepła $U < 0,9$ W/m ² K	X		
6	Drzwi na elewacji	drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe w kolorze RAL 9002	X		
7	Balustrady zewnętrzne i przegrody na balkonach	stalowe, malowane proszkowo, kolor biały, wypełnienie szkłem	X		
8	Ściany wewnętrzne	murowane grubości 12 cm;	X		
9	Wykończenie ścian wewnętrznych	tynki gipsowe kat. 3, w łazienkach tynki cem.-wap. zatarte na ostro;	X		
10	Drzwi wewnętrzne	brak		X	po stronie Kupującego
11	Izolacja cieplna i wygłuszająca posadzkowa	- posadzka na gruncie - warstwa styropianu gr. 100 mm; - posadzka międzykondygnacyjna - warstwa styropianu akustycznego gr. 50 mm; - posadzka tarasu II piętra - termoizolacja z EPS 150 min. 26 cm; - posadzka balkonu - termoizolacja styropian EPS 150 lub równoważny or. 50 mm;	X		
12	Wylewki wewnętrzne	szlichta cementowa;	X		
13	Wylewki taras i balkon	szlichta cementowa;	X		
14	Wykończenie posadzek wewnętrznych	brak		X	po stronie Kupującego
15	Wykończenie posadzek taras i balkon	brak		X	po stronie Kupującego
16	Pergola na tarasie - lokale na parterze	brak (lokale na parterze nie mają tarasu)		X	tylko w lokalach z tarasem !
17	Pergola na tarasie - lokale na piętrze	wykonana z profili kwadratowych stalowych izolowanych wewnętrznie pianą na wysokość 30 cm od stropu, zabezpieczoną antykorozyjnie i malowana proszkowo;	X		
18	Wykończenie sufitów	tynki gipsowe kat. 3, w łazience tynki cem.-wap.;	X		
19	Balustrady wewnętrzne	brak		X	po stronie Kupującego
20	Konstrukcja dachu	drewniana;	X		
21	Pokrycie dachu	blacha na rąbek stojący;	X		
22	Okna dachowe	okna połaciowe pcv;	X		
25	Wentylacja	przewody wentylacyjne grawitacyjne z pustaków systemowych;	X		
24	Orynnowanie i komunikacja	systemowe z elementów stalowych;	X		
2 Elektryczne					
1	Instalacja elektryczna wewnętrzna	- rozprowadzenie do każdego pomieszczenia wg projektu; - bez opraw oświetleniowych i osprzętu; - bez urządzeń pomiarowych;	X		
2	Instalacja internetowa	bez osprzętu;	X		
3	Wideodomofon	kompletna instalacja wraz z aparatem;	X		
4	Monitoring CCTV	podgląd z kamer zewnętrznych na ekranie wideodomofonu;	X		
5	Instalacja antenowa i radiowo-telewizyjna RTV/SAT	bez urządzeń odbiorczych i bez osprzętu;	X		
3 Sanitarne					
1	Instalacje sanitarne wewnętrzne (wod-kan)	- w pomieszczeniach sanitarnych oraz w kuchni podejścia do urządzeń zgodnie z projektem (natynkowe i podtynkowe), - brak armatury sanitarnej i białego montażu;	X		
2	Instalacja centralnego ogrzewania	zasilana z pompy ciepła	X		
3	Pompa ciepła	powietrzna pompa ciepła typu split;	X		
4	Ogrzewanie podłogowe	- wykonana z rur wielowarstwowych w zakresie średnic 16-25 mm łączonych poprzez złączki systemowe; - układ przewodowej automatyki pokojowej umożliwiający indywidualną regulację temperatury w każdym z pomieszczeń z ogrzewaniem podłogowym;	X		
5	Grzejniki	w pomieszczeniu łazienki;	X		
4 Teren zewnętrzny					
1	Stanowisko parkingowe	krata trawnikowa, wg. projektu zagospodarowania;	X		1 stanowisko parkingowe
2	Nawierzchnia z kostki	kostka betonowa;	X		
3	Obrzeża	betonowe;	X		
4	Mur oporowy	elementy betonowe prefabrykowane "L";	X		
5	Schody w ciągach komunikacyjnych	kostka betonowa wraz z obrzeżami betonowymi;	X		
6	Schody do budynków	kostka betonowa wraz z obrzeżami betonowymi;	X		
7	Ogrodzenie wewnętrzne	wykonane z paneli stalowych wysokości 1,5 m;	X		
8	Humus	wierzchnia warstwa humusu w ogrodach wg. projektu zagospodarowania	X		
9	Główna droga wjazdowa	wykonana z kostki betonowej zabezpieczonej betonowymi krawężnikami drogowymi;	X		
10	Główna podwójna brama automatyczna	z profili stalowych ocynkowana i pomalowana proszkowo;	X		
11	Furtka	z profili stalowych ocynkowana i pomalowana proszkowo;	X		
12	Skrzynki na listy	zlokalizowane w ogrodzeniu frontowym, wg. wytycznych poczty polskiej;	X		
13	Skrzynki elektryczne	zlokalizowane w ogrodzeniu frontowym, wg. projektu elektrycznego;	X		
14	Ogrodzenie frontowe (typ 1)	z profili stalowych z elementami betonowymi, wg. projektu zagospodarowania;	X		
15	Ogrodzenie frontowe (typ 2)	z betonowych elementów prefabrykowanych "L", wg. projektu zagospodarowania;	X		
16	Ogrodzenie boczne (typ 3)	systemowe ogrodzenie panelowe, wg. projektu zagospodarowania;	X		
17	Ogrodzenie ogrodów (typ 4)	systemowe ogrodzenie panelowe o małej wysokości, wg. projektu zagospodarowania;	X		
18	Podświetlane logo i adres na ogrodzeniu frontowym	logo i adres z elementów stalowych prefabrykowanych z podświetleniem LED	X		
19	Obszar rozrywkowy i grillowy	wg. projektu zagospodarowania;	X		
20	Oświetlenie zewnętrzne	latarnie oświetleniowe LED, wg. projektu instalacji elektrycznej zewnętrznej;	X		